

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

K Ř T O M I L

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

P. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Změna č.1 Územního plánu Křtomil byla spolufinancována z rozpočtu Olomouckého kraje z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2019, 2020.

OBSAH **ZMĚNY Č.1** ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTOMIL

Znění obsahu textové části se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE

A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
C. 1. Urbanistická koncepce	7
C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	8
C. 3. Vymezení ploch přestavby	9
C. 4. Vymezení ploch sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
D. 1. Dopravní infrastruktura	10
D. 2. Technická infrastruktura.....	11
D. 3. Občanské vybavení.....	12
D. 4. Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
F. 2. Podmínky pro využití ploch	16
F. 3. Časový horizont.....	25
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	27

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....27

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části27

2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Hlavní výkres — k K oncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro potřeby územního plánu Křtomil jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v daném území.

Doplňková zástavba ke stávající zástavbě - jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečují její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

Koeficient zastavěné plochy - poměr mezi součtem výměr všech zastavěných ploch na pozemku k výměře tohoto pozemku.

Nerušící drobná výroba a služby - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Drobné skladové hospodářství – stavby a zařízení určené pro skladování nějakého materiálu (surovin, výrobků, zboží, domácích či kancelářských potřeb, jednotlivých technických součástí apod.), ve smyslu jejich trvalého uchovávání v nezměněném stavu. Svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou.

Související dopravní infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Související technická infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).

Sedlová střecha sestává ze dvou střešních rovin ohraničených dvěma okapy a dvěma štíty. Průnik střešních rovin tvoří hřeben.

Šikmá střecha – střecha se sklonem krytiny v rozmezí 10° - 45°.

Výškově a hmotově výrazná stavba v krajině – stavba, která z urbanistického hlediska vytváří nové pohledové dominanty a výrazné prvky.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

<u>ČOV</u>	<u>čistírna odpadních vod</u>	<u>ÚP</u>	<u>územní plán</u>
<u>IP</u>	<u>interakční prvek</u>	<u>ÚSES</u>	<u>územní systém ekologické stability</u>
<u>k. ú.</u>	<u>katastrální území</u>	<u>VN</u>	<u>vysoké napětí</u>
<u>LC</u>	<u>lokální biocentrum</u>	<u>VTL</u>	<u>vysokotlaký plynovod nad a do 40 barů</u>
<u>LK</u>	<u>lokální biokoridor</u>	<u>VVN</u>	<u>velmi vysoké napětí</u>

<u>PUPFL</u>	<u>pozemky určené k plnění funkcí lesa</u>	<u>ZPF</u>	<u>zemědělský půdní fond</u>
<u>RD</u>	<u>rodinný dům</u>	<u>ZÚR OK</u>	<u>Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění</u>
<u>STL</u>	<u>středotlaký plynovod</u>		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Obce Křtomil je vymezeno k 31.8.~~2007~~2019. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno 1 částí.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

B. Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Křtomil se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce. Územní plán vymezuje zásady celkové koncepce rozvoje, kdy prioritou je zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářské části, sociální soudržnosti a životního prostředí.

Hlavní funkcí je i nadále funkce bydlení a územní plán vymezuje ~~návrhové plochy~~ plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby pro tuto funkci.

Je vymezena koncepce a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Problematika přeložky trasy silnice II/150 je upřesněna v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a Zásadami Zlínského kraje v platném znění, s nadřazenou dokumentací Olomouckého a Zlínského kraje. ~~Vzhledem k tomu, že na katastru obce nebyla zpracována žádná studie, která by na katastru obce upřesnila trasování přeložky silnice II/150 je v územním plánu vymezena jako koridor pro její umístění.~~

Je řešena koncepce a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury. V souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navržena koncepce vodního hospodářství.

Je respektována ochrana území - je navržena protipovodňová ochrana a vymezen územní systém ekologické stability.

Jsou vymezeny hodnoty v území:

- základní krajinná osa

Podmínky ochrany:

Zachovat v možné míře přírodní charakter, je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

- památky místního významu

<u>Označení ve výkresu</u>	<u>Název</u>	<u>Místo</u>
<u>1</u>	<u>zvonice</u>	<u>mezi čp. 66 a 81</u>

<u>2</u>	<u>kamenný kříž</u>	<u>před čp. 48</u>
<u>3</u>	<u>kamenný kříž</u>	<u>před čp. 4</u>
<u>4</u>	<u>boží muka</u>	<u>u čp. 173</u>
<u>5</u>	<u>památník obětem I. světové války - válečný hrob</u>	<u>na kraji obce při příjezdu od Bystřice pod Hostýnem</u>
<u>6</u>	<u>boží muka</u>	<u>na kraji obce při příjezdu od Bystřice pod Hostýnem</u>
<u>7</u>	<u>socha panny Marie</u>	<u>na p.č. 94 za obcí</u>

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého a Zlínského kraje v platném znění. Pro řešené území nevyplývají žádné specifické požadavky nad rámec řešené problematiky s výjimkou upřesnění napojení přeložky silnice II/150.

Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy a plochy změn bydlení v rodinných domech – venkovské BV. Jsou vymezeny 4 plochy změn (Z2, Z8, Z11 a P5). Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Je vymezena plocha územní rezervy bydlení – venkovské R1.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Plochy změn nejsou vymezovány.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV a plochy přestavby (P3 a P4), dále vymezuje stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zastavitelnou plochu Z10.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (ZV). Plochy změn nejsou vymezovány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV. Jsou vymezeny změn jako součást zastavitelné plochy Z11 a plochy přestavby P5 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), a zastavitelná plocha změny Z14.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Je vymezen koridor přeložky silnice II/150, plochy změny DS (Z12, Z13 a Z15).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI. Je vymezena plocha změny Z12.

Územní plán vymezuje:

- ⇒ ~~návrhové plochy bydlení: Je vymezeno 7 lokalit (Z2, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z11) s předpokladem umístění 51 RD. plochy změn Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má kapacitní rezervy,~~
- ⇒ ~~návrhovou plochu občanské vybavenosti pro sport a rekreaci (Z10),~~
- ⇒ ~~návrhové plochy technické infrastruktury,~~
- ⇒ ~~návrhové plochy veřejných prostranství,~~
- ⇒ ~~koncepci dobudování technické infrastruktury,~~
- ⇒ ~~koncepci dopravní infrastruktury.~~

Jedná se o malou obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré ~~návrhové plochy-plochy změn~~ pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 130 zastavitelných ploch.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
1	Z1	plocha pro silniční dopravu	
2	Z2	plocha bydlení – bydlení individuální – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Zástavba v ploše Z2, bude umístována v souladu s podmínkami umístování staveb v záplavovém území Z2 je podmíněně využitelná vzhledem k navrženému koridoru přeložky silnice II/150 při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.
3	Z3	plocha technické infrastruktury – plocha pro vodní hospodářství – inženýrské sítě	
4	Z4	plocha bydlení – bydlení individuální –	
5	Z5	plocha bydlení – bydlení individuální –	
6	Z6	plocha bydlení – bydlení individuální –	
7	Z7	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	
8	Z8	plocha bydlení – bydlení individuální – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
9	Z9	plocha bydlení – bydlení individuální –	
10	Z10	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení – rekreaci a sport	
11	Z11	plocha bydlení – bydlení individuální – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské plochy veřejných prostranství	
12	Z12	plochy technické infrastruktury – plocha pro vodní hospodářství – inženýrské sítě	
13	Z13	plochy dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu – silniční	
14	Z14	plochy veřejných prostranství	
15	Z15	plochy dopravní infrastruktury – silniční	

Etapa realizace ~~plach změn návrhových plach~~ není stanovena.

C. 3. Vymezení plach přestavby

Územní plán vymezuje ~~dvě čtyři~~ plochy přestavby:

~~P1 – plocha veřejných prostranství na místě stávající plochy bydlení,~~

P2 plocha dopravní infrastruktury na místě plochy zemědělské.

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy
P2	<u>plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</u>
P3	<u>plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</u>
P4	<u>plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</u>
P5	<u>plochy bydlení v rodinných domech – venkovské</u> <u>plochy veřejných prostranství</u>

C. 4. Vymezení systemu ploch sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství.

Speciální podmínky pro realizaci systému zeleně nejsou určeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Nově se vymezuje:

- koridor přeložky silnice II/150 - DK1
- ~~místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9~~
- ~~místní komunikace k lokalitě Z10 a Z14 plochu veřejných prostranství (Z11) pro umístění místní komunikace k ploše Z10 a Z11~~
- ~~plochu dopravní infrastruktury - silniční (Z13) pro umístění místní komunikace do k.ú. Rychlov~~
- plochu dopravní infrastruktury - silniční (Z12) pro umístění místní komunikace k ČOV
- ~~místní komunikace k sportovně rekreačnímu areálu~~
- ~~místní komunikace k lokalitě Z2~~
- plochu veřejných prostranství (P5) pro umístění místní komunikace k ploše P5
- plochu dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace) (Z7) účelové komunikace k lokalitě Z9 k ploše R1 a Z8
- ~~plochu dopravní infrastruktury - silniční (Z15) pro umístění místní komunikace~~

Podmínky umístování:

~~Speciální podmínky ploch dopravní infrastruktury nejsou stanoveny. Poloha umístění přeložky silnice II/150 je vymezena koridorem viz grafická část územního plánu.~~

Podmínky pro využití koridoru DK1:

Přípustné využití

• pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům

• pozemky technické infrastruktury

• pozemky ochranné a izolační zeleně

• pozemky prvků ÚSES

• podchody a nadchody pro živočichy

• nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

• v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována.

Likvidace odpadních vod v obci bude postupně dořešena propojením stávajících stok, částečnou rekonstrukcí a dobudováním stok nových, včetně čistíren odpadních vod na levém i pravém břehu Bystřičky pod obcí. Do doby vybudování kanalizace a ČOV lze využívat domovní ČOV a jímky na vyvážení.

Jsou vymezeny:

- trasy vodovodních řádů pro ~~návrhové lokality~~ plochy změn
- trasy jednotné kanalizace v obci
- trasy splaškové kanalizace v celé obci
- trasy dešťové kanalizace
- plocha čistírny odpadních vod
- plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod
- protipovodňové ochranné zdi koryta toku Bystřičky.

Podmínky umístování:

Plocha čistírny odpadních vod je vymezena jako Z12, rozšíření čistírny odpadních vod jako Z3. Vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

ENERGETIKA, SPOJE

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je vyhovující, koncepce zůstane zachována.

Středotlaká plynovodní síť je vyhovující, koncepce zůstane zachována.

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje využití zemního plynu s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

Jsou vymezeny:

- trasy STL plynovodu v návrhových lokalitách, plochách změn, které nejsou situovány při stávajících trasách

Podmínky umístování:

Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

D. 3. Občanské vybavení

Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení —plocha veřejné vybavenosti veřejná infrastruktura a plocha občanského vybavení pro rekreaci a sport, – tělovýchova a sportovní zařízení.

Je vymezena:

- návrhová plocha – plocha změny občanského vybavení —plocha pro rekreaci a sport – plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Z10

- plocha změny občanského vybavení - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura P3

- plocha změny občanského vybavení - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura P4

Plochy občanského vybavení veřejné vybavenosti nejsou navrhovány.

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství. Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v centrální části obce a u lokality Z9. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako součást ploch změn Z11 a P5 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) a plocha změny Z14.

E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

—plochy vodní a vodohospodářské —vodní plocha, tok

—plochy zemědělské

—plochy lesní

—plochy smíšené nezastavitelného území —krajinná zeleň nezastavěného území - přírodní

—plochy smíšené nezastavitelného území —plocha suché nádrže

—plochy dopravní infrastruktury —plochy pro silniční dopravu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území – plochy suchých nádrží – poldry

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – lokální biokoridory BK 7/57, BK 9/57 a interakční prvky. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – lokální biocentra BC6, BC8 a lokální biokoridory BK 7/57 (K3), BK 9/57 a BK1/72 a plošné interakční prvky.~~

~~V rámci komplexní pozemkové úpravy může dojít ke korekci či upřesnění průběhu navržených prvků ÚSES, jejichž vymezení není určeno odpovídajícím vymezením plochy s rozdílným způsobem využití, tj. zejména interakčních prvků nevázaných na stávající prvky ÚSES, stávající jiné liniové prvky, přírodní a terénní prvky, případně na pozemkové hranice, avšak pouze tak, aby nebyla narušena celková koncepce a funkčnost systému.~~

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

~~Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy.~~

~~Protierození opatření jsou řešena návrhem prvků ÚSES a záchytným příkopem.~~

~~Zvyšování retenčních schopností území je řešeno návrhem vodní plochy a plochy suché nádrže, ploch smíšených nezastavěného území – ploch suchých nádrží – poldrů NSx (K1 a K2) a plochou smíšenou nezastavěného území – přírodní NSp (K5).~~

~~V řešeném území je potřeba zajištění protipovodňových opatření vzhledem k charakteru vodoteče v území. Je navrženo protipovodňové opatření – zvýšení zdi koryta a ochranné zdi.~~

~~Je vymezena plocha smíšená nezastavěného území – přírodní NSp (K4) pro realizaci přírodní rekreační plochy s vodní plochou.~~

~~V katastrálním území Křtomil není evidován dobývací prostor.~~

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

<u>Označení (název plochy)</u>	<u>Způsob využití plochy</u>
<u>K1</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSx</u>
<u>K2</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSx</u>
<u>K3</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp</u>
<u>K4</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp</u>
<u>K5</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp</u>

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JE STANOVEN:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny na typy ploch. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B** PLOCHY BYDLENÍ
~~BI – bydlení individuální~~ BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- Q** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
~~OV – plocha veřejné vybavenosti~~ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
~~OS – plocha pro rekreaci a sport~~ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- ~~P*~~ PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV – plochy veřejných prostranství
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV – plochy smíšené obytné – venkovské
- D** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
~~DS – plocha pro silniční dopravu~~ plochy dopravní infrastruktury – silniční
DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)
- T** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
~~TV – plocha pro vodní hospodářství~~ TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

~~V~~ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
~~VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~

~~W~~ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
~~WT – vodní plocha, tok W – plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Z~~ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
~~NZ – plochy zemědělské~~

~~L~~ PLOCHY LESNÍ
~~NL – plochy lesní~~

~~S~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
~~SK – plocha krajinné zeleně NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~
~~SW – plocha suché nádrže NSx – plochy smíšené nezastavěného území – plochy suchých nádrží – poldry~~

F. 2. Podmínky pro využití ploch

B – PLOCHY BYDLENÍ	
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Jako plochy bydlení individuální jsou vymezeny p Pozemky rodinných domů a pozemků dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné - jsou využití:	- pozemky rodinných domů, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. <u>- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²</u> <u>- pozemky protipovodňových opatření</u>
Nepřípustné jsou využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Plochy změn – max. výška 2. nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy max. 40%. Stavby v lokalitách Z2, Z4 a v plochách v záplavovém území budou umístovány v souladu s podmínkami umístování staveb v záplavovém území. Objekty v lokalitě Z9 nebudou mít podzemní podlaží, v území je vysoká hladina spodní vody. Lokalita Z11, Z9, Z8 – stavby budou na jednotlivých parcelách situovány blíže ke komunikaci, tak aby do přímého sousedství s lesem zasahovaly části pozemků využité například jako zahrada. Lokalita Z2 je podmíněně využitelná vzhledem k navrženému koridoru přeložky silnice II/150 při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. Do doby realizace přeložky silnice II/150 (obchvat) jsou lokalita Z4 a veškeré plochy proluk v zastavěném území podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území. <u>Zástavbu ve stabilizovaných plochách, plochách zastavitelných i plochách přestavby umísťovat pouze ve vazbě na plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – silniční.</u> <u>Stabilizované plochy:</u> - <u>zachovat stávající výškovou hladinu zástavby,</u> - <u>doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici.</u> <u>Zastavitelné plochy</u> - <u>Z2 - výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 0,40,</u> - <u>Z8 - výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max.0,40,</u> - <u>Z11 - výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max.0,40.</u>	

Plochy přestavby:

P2 – podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny,

P5 - výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží, podkrovní.

VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zastavitelné plochy

Z2 - šikmá střecha, červená barva střešní krytiny

Z8 - šikmá střecha, zástavba pouze podél stávající místní komunikace.

Z11

- na hlavních budovách sedlová střecha (bez valeb a polovaleb), na vedlejších budovách (garáže, hospodářské budovy) střecha pultová nebo rovná.

- maximální výška okapové hrany 5,5 m nad upraveným terénem,

- maximální výška hřebene sedlové střechy 8 m nad upraveným terénem,

- nejsou povoleny prvky pseudoslohů (např. arkýře, věžičky, rizality a historizující styly),

- červená barva střešní krytiny

- možnost střešních oken nebo kompaktně řešených vikýřů (ne řada jednotlivých vikýřů),

- uliční čára hlavní stavby od hranice pozemku 6,0 m,

- sklon střechy 25° - 45,

- maximální výška oplocení do ulice 1,4 m od upraveného terénu,- oplocení lehké, transparentní (není přípustné plné oplocení např.zděné, plechové atd.)

- oplocení ostatních částí pozemků drátěné, maximální výška podezdívky 50 cm

P5 - šikmá střecha

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

BS - Bydlení SMÍŠENÉ - bydlení a podnikatelské aktivity SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

Jako plochy bydlení smíšené jsou vymezeny pozemky, kde lze umístit podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb i objekt bydlení. Pozemky rodinných domů

Podmínky pro využití plochy

Přípustné
využití jsou:

~~pozemky rodinných domů,~~

- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky nerušících zařízení drobné výroby a služeb
- pozemky drobného skladového hospodářství
- pozemky maloobchodní provozovny,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné
využití jsou:

- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou ~~určeny~~ stanoveny.

<u>Q – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	
<u>OV – PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</u>	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejné vybavenosti jsou vymezeny p Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochu dopravní infrastruktury a je z ní přímo dostupná.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení veřejné správy, zdravotnictví, maloobchodu, stravování, školství, kultury, - služby nevýrobního charakteru, - služební a pohotovostní byty, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství,
Nepřípustné jsou využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
<u>P3 – podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny,</u>	
<u>P4 – výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, podkroví.</u>	
<u>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU</u>	
<u>P4</u>	
<u>- stavební čára – spojnice staveb na pozemku p.č.51 a 58,</u>	
<u>- sedlová střecha, sklon střechy 35° - 45°.</u>	

<u>OS - PLOCHA PRO REKREACI A SPORT – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</u>	
Hlavní využití:	Jako plocha pro rekreaci a sport jsou vymezeny p Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - hřiště a sportovní zařízení, - objekty – zástavba doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky protipovodňových opatření-
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
<u>Výška zástavby</u> <u>Objekty</u> doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží.	

<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	
<u>P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejných prostranství jsou vymezeny p Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu <u>plochy zeleně</u>, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. drobná architektura, pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy, dětská hřiště - <u>pozemky protipovodňových opatření</u>
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

<u>D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>DS – PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</u>	
Hlavní využití:	Jako plocha pro silniční dopravu jsou vymezeny p Pozemky silnic II. a III. třídy, a místních komunikací, hlavní účelové komunikace, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. doprovodná zeleň.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, - - zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (např. parkovací plochy) - doprovodná zeleň - <u>pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot,</u> - <u>pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek,</u> - <u>pozemky technické infrastruktury,</u> - <u>pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury</u> v ploše koridoru přeložky silnice II/150 je přípustné pouze umístění silnice II. třídy, místní a účelové komunikace a doprovodné zeleně –
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

Hlavní využití:	- <u>pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.</u>
Přípustné využití:	- <u>pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla.</u> - <u>pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</u> - <u>pozemky technické infrastruktury.</u>
Nepřípustné využití:	- <u>pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.</u>

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

T-- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV – PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní hospodářství jsou vymezeny pozemky pro čistírny odpadních vod. Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podmínky pro využití ploch

Přípustné využití jsou:	- pozemky pro čistírny odpadních vod, - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, - komunikační vedení veřejné komunikační sítě, - pozemky související dopravní infrastruktury, - hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s dominantní funkcí hlavního využitím , ochranná zeleň.
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou vymezeny pozemky sloužící pro umístění zemědělských provozoven. Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podmínky pro využití ploch

Přípustné využití jsou:	- stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty, - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků, - výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky staveb drobné a řemeslné výroby, - - pozemky sběrných míst odpadu, - pozemky ochranné zeleň, - pozemky protipovodňových opatření.
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního</u> , přípustného <u>a podmíněně přípustného</u> využití.
Podmínečně přípustné využití:	<u>Bydlení za podmínky, že se jedná o byt pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	
<u>Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.</u>	

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT – VODNÍ PLOCHA, TOK W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní plochu, tok jsou vymezeny p Pozemky koryt vodních toků, vodních ploch a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Plnící funkci rekreační, protipovodňovou a krajinnou. Vodní toky chráněné ochranným režimem (ÚSES, ochranná pásma se zvláštní ochranou – např. pro pitnou vodu, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevyklučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití jsou:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání, - pozemky dopravní a technické infrastruktury, - pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. - pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu <u>hlavního a</u> přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podmínky pro využití ploch

<u>Přípustné využití</u> jsou:	<ul style="list-style-type: none">- změny kultur u orné půdy na trvalé travní porosty,- změny kultur u trvalých travních porostů na ornou půdu,- změny druhu pozemků na sady,- zalesnění pozemků nízkých bonit,- účelové komunikace,- účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit rodinné rekreaci,- <u>pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury</u>- drobné vodní plochy- <u>pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy</u>
<u>Nepřípustné využití</u> jsou:	<ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.- <u>pozemky staveb a zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů,</u>- <u>ekologická a informační centra,</u>- <u>oplocení mimo podmíněně přípustného.</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u> :	<ul style="list-style-type: none">- <u>změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena,</u>- <u>zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF,</u>- <u>oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely,</u>- <u>pozemky staveb a zařízení pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby a zařízení není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</u>

Podmínky prostorového uspořádání

Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.

NL - PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití:	Jako plochy lesní jsou vymezeny Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní chráněné ochranným režimem (USES, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití jsou :	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, - liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné, - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné, - výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen - drobné vodní plochy, - pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití jsou :	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití. - pozemky staveb, zařízení a pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných, - ekologická a informační centra, - oplocení mimo podmíněně přípustného.
<u>Podmíněně přípustné využití:</u>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům,; - pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL, - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajinně zástavby.	

S—PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SK—PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ NSP - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Hlavní využití: ~~Jako plocha krajinná zeleně jsou vymezeny pozemky přirozených a krajinně blízkých ekosystému, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu. Pozemky krajinné zeleně.~~

Podmínky pro využití ploch

Přípustné ~~využití jsou:~~

- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin,
- ~~liniové stavby napříč bio~~koridory~~entry~~, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení,
- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků,
- drobné vodní plochy.

Nepřípustné ~~využití jsou:~~

- ~~pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.~~
- ~~pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných,~~
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo podmíněně přípustného.

Podmíněně ~~jsou~~ jsou přípustné ~~využití:~~

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES,
- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu,
- pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES,
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody nebo staveb a zařízení vodního hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání

Nepřípustnost výškově a hmotově výrazné ~~zástavby~~ých staveb v krajině.

Vodní plocha v ploše změny v krajině K4 může být větší než 0,5 ha.

SW-NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY SUCHÝCHÉ NÁDRŽEÍ - POLDRY	
Hlavní využití:	<u>Pozemek</u> na zachycení části celého objemu povodňových odtoků, snižují kulminaci povodňového průtoku a po průchodu povodňové vlny se řízeně vyprázdňují. Dno suché nádrže se využívá k lesnickým účelům a jako plocha krajinné zeleně. Plocha je chráněna ochranným režimem ÚSES a podléhá podmínkám příslušného ochranného režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití jsou:	—plochy lesní —plocha krajinné zeleně - vodní plocha, tok
Nepřípustné využití jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití - oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou plochy rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit viz grafická část výkres I./4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH		
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
označení	popis	pozemky p.č.
VD01	stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb a zařízení	471, 476, 479, 499, 82, 83/4, 83/3, 83/2, 94, 504, 105, 106, 108, 109-115, 103, 118/1, 117, 116, 500, 501, 502, 104, 83/1, 103
VD02	místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9 stavba účelové komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	255, 246, 244, 241-233, 217, 230

VD03	stavba místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11 včetně souvisejících staveb a zařízení	302, 310, 521
VD04	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	495/1, 510
VD05	stavba místní komunikace k ČOV včetně souvisejících staveb a zařízení	543
VD06	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
označení	popis	pozemky p.č.
VT01	stavba čistírny odpadních vod	543
VT02	stavba rozšíření čistírny odpadních vod	470
VT03	stavba splaškové kanalizace	544, 311, 281, 278, 276, 274, 272/1, 244, 246, 255, 261, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 267, 280, 213, 215, 216, 217
VT04	stavba dešťové kanalizace	262, 255, 246, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244
VT05	stavba jednotné kanalizace	543, 347,
VT06	stavba vodovodního řadu	174, 176, 177, 178, 179, 182, 180, 183, 184, 185, 188, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 311, 544, 470,
VT07	stavba STL plynovodu	544, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 470, 311
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
označení	popis	pozemky p.č.
VU01	založení prvků ÚSES – BK 7/57	471, 473, 474, 475
VR01	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - vodní plocha suchá nádrž - poldr	262
VR02	opatření ke zvyšování retenčních schopností území – suchá nádrž - poldr	514, 515, 516, 518, 527, 524, 517
VR03	opatření ke zvyšování retenčních schopností území – zatravněvací pás, příkop s hrázkou	543
ASANACE		
VA01	objekt p.č. 382	382
VA02	stavba č.p. 9	

~~Na níže vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bude předkupní právo vloženo:~~

~~– VD01 ve prospěch Olomouckého kraje~~

~~– VD02, VD03, VD04, VD05, VT01, VT02, VR01, VR02 ve prospěch Obce Křtomil.~~

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Územní plán vymezuje dále veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ozn.	účel	p.č. dotčených pozemků	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PV01	veřejné prostranství	382, 383, 384	Obec Křtomil
PV02	veřejné prostranství	262	Obec Křtomil

~~Další žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.~~

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

~~Žádná kompenzační opatření nejsou stanovena.~~

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV.~~

~~Podmínky pro prověření budoucího využití: Provéřit vymezení ploch veřejného prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch veřejného prostranství umožňující volnočasové aktivity a setkávání obyvatel.~~

I.-K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Text obsažený v kapitole se Změnou č.1 mění takto: Obsah územního plánu Křtomil tvoří:~~

~~1. Textová část – 17 listů.~~

~~2. Grafická část – 4 výkresy~~

~~I./1 – Výkres základního členění území – 1 : 5 000~~

I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000

Změna č.1 územního plánu Křtomil obsahuje:

1. Textová část –28 listů

2. Grafická část – 4 výkresy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000