

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

K Ř T O M I L

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Změna č.1 Územního plánu Křtomil byla spolufinancována z rozpočtu Olomouckého kraje z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2019, 2020.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

ÚZEMNÍ PLÁN KŘTOMIL – ZMĚNA č.1		
Evidenční číslo:	219 – 004 – 815	
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová,
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, veřejné komunikační sítě:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	
Datum:	listopad 2019, úprava srpen 2020	www.usbrno.cz

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTOMIL

Znění obsahu se ruší a nahrazuje novým zněním:

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE

A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
C. 1.	Urbanistická koncepce.....	7
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
C. 3.	Vymezení ploch přestavby	9
C. 4.	Vymezení ploch sídelní zeleně.....	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
D. 1.	Dopravní infrastruktura	10
D. 2.	Technická infrastruktura.....	11
D. 3.	Občanské vybavení.....	11
D. 4.	Veřejná prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F. 2.	Podmínky pro využití ploch	15
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	31
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	31

J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	31
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňuje se text ve znění:

Pro potřeby územního plánu Křtomil jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v daném území.

Doplňková zástavba ke stávající zástavbě - jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečují její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

Koeficient zastavěné plochy - poměr mezi součtem výměr všech **zastavěných ploch** na pozemku k výměře tohoto pozemku.

Nerušící drobná výroba a služby - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Drobné skladové hospodářství – stavby a zařízení určené pro skladování nějakého materiálu (surovin, výrobků, zboží, domácích či kancelářských potřeb, jednotlivých technických součástí apod.), ve smyslu jejich trvalého uchovávání v nezměněném stavu. Svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou.

Související dopravní infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Související technická infrastruktura - slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).

Sedlová střecha sestává ze dvou střešních rovin ohraničených dvěma okapy a dvěma štíty. Průnik střešních rovin tvoří hřeben.

Šikmá střecha – střecha se sklonem krytiny v rozmezí 10° - 45°.

Výškově a hmotově výrazná stavba v krajině – stavba, která z urbanistického hlediska vytváří nové pohledové dominanty a výrazné prvky.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ČOV	čistiřna odpadních vod	ÚP	územní plán
IP	interakční prvek	ÚSES	územní systém ekologické stability
k. ú.	katastrální území	VN	vysoké napětí
LC	lokální biocentrum	VTL	vysokotlaký plynovod nad a do 40 barů
LK	lokální biokoridor	VVN	velmi vysoké napětí

PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
RD	rodinný dům	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
STL	středotlaký plynovod		

A. Vymezení zastavěného území

V prvním řádku se ruší rok 2007 a nahrazuje se rokem 2019.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ve druhém odstavci se ruší text ve znění návrhové plochy a nahrazuje se textem plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Ve třetím odstavci se ruší ve druhé větě text ve znění s nadřazenou dokumentací Olomouckého a Zlínského kraje a nahrazuje se textem se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a Zásadami Zlínského kraje v platném znění.

Ve třetím odstavci se ruší poslední věta ve znění:

Vzhledem k tomu, že na katastru obce nebyla zpracována žádná studie, která by na katastru obce upřesnila trasování přeložky silnice II/150 je v územním plánu vymezena jako koridor pro její umístění.

Za pátým odstavcem se doplňuje text ve znění:

Jsou vymezeny hodnoty v území:

- základní krajinná osa

Podmínky ochrany:

Zachovat v možné míře přírodní charakter, je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

- památky místního významu

Označení ve výkresu	Název	Místo
1	zvonice	mezi čp. 66 a 81
2	kamenný kříž	před čp. 48
3	kamenný kříž	před čp. 4
4	boží muka	u čp. 173
5	památník obětem I. světové války – válečný hrob	na kraji obce při příjezdu od Bystřice pod Hostýnem
6	boží muka	na kraji obce při příjezdu od Bystřice pod Hostýnem
7	socha panny Marie	na p.č. 94 za obcí

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

Ve druhém odstavci se se doplňuje text ve znění v platném znění.

Ruší se třetí odstavec ve znění:

Územní plán vymezuje:

- ⇒ návrhové plochy bydlení: Je vymezeno 7 lokalit (Z2, Z4, Z5,Z6, Z8, Z9, Z11) s předpokladem umístění 51 RD. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má kapacitní rezervy,
- ⇒ návrhovou plochu občanské vybavenosti pro sport a rekreaci (Z10),
- ⇒ návrhové plochy technické infrastruktury,
- ⇒ návrhové plochy veřejných prostranství,
- ⇒ koncepci dobudování technické infrastruktury,
- ⇒ koncepci dopravní infrastruktury.

Za druhý odstavec se vkládá text ve znění:

Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy a plochy změn bydlení v rodinných domech – venkovské BV. Jsou vymezeny 4 plochy změn (Z2, Z8, Z11 a P5). Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Je vymezena plocha územní rezervy bydlení – venkovské R1.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Plochy změn nejsou vymezovány.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV a plochy přestavby (P3 a P4), dále vymezuje stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zastavitelnou plochu Z10,

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (ZV). Plochy změn nejsou vymezovány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV. Jsou vymezeny změn jako součást zastavitelné plochy Z11 a plochy přestavby P5 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), a zastavitelná plocha změny Z14.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Je vymezen koridor přeložky silnice II/150, plochy změny DS (Z12, Z13 a Z15).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI. Je vymezena plocha změny Z12.

V posledním odstavci, druhé větě se ruší text ve znění: návrhové plochy a nahrazuje se textem: plochy změn.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V první větě se nahrazuje číslo 13 číslem 10.

Ruší se tab. 1 ve znění:

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Způsob využití plochy
1	Z1	plocha pro silniční dopravu
2	Z2	plocha bydlení - bydlení individuální
3	Z3	plocha technické infrastruktury- plocha pro vodní hospodářství
4	Z4	plocha bydlení - bydlení individuální
5	Z5	plocha bydlení - bydlení individuální
6	Z6	plocha bydlení - bydlení individuální
7	Z7	plocha dopravní infrastruktury
8	Z8	plocha bydlení - bydlení individuální
9	Z9	plocha bydlení - bydlení individuální
10	Z10	plocha občanské vybavenosti pro rekreaci a sport
11	Z11	plocha bydlení - bydlení individuální
12	Z12	plocha technické infrastruktury – plocha pro vodní hospodářství
13	Z13	plocha dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu
14	Z14	plocha veřejných prostranství

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
Z2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Zástavba v ploše Z2, bude umístována v souladu s podmínkami umístování staveb v záplavovém území Z2 je podmíněně využitelná vzhledem k navrženému koridoru přeložky silnice II/150 při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.
Z3	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Z7	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	
Z8	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z10	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	
Z11	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské plochy veřejných prostranství	
Z12	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Z13	plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Z14	plochy veřejných prostranství	
Z15	plochy dopravní infrastruktury – silniční	

Ve větě pod tabulkou se ruší text ve znění návrhových ploch a nahrazuje se textem ploch změn.

C. 3. Vymezení ploch přestavby

V první větě se nahrazuje slovo dvě slovem čtyři.

Ruší se druhá věta ve znění: P1 plocha veřejných prostranství na místě stávající plochy bydlení,

Ruší se třetí věta ve znění: P2 plocha dopravní infrastruktury na místě plochy zemědělské.

Vkládá se tabulka ve znění:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy
P2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
P3	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
P4	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
P5	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské plochy veřejných prostranství

Ruší se nadpis podkapitoly ve znění:

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Nahrazuje se nadpisem:

C. 4. Vymezení ploch sídelní zeleně

V první větě se ruší text ve znění: ploch pro rekreaci a sport a nahrazuje se textem - veřejná infrastruktura, ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Ve druhém odstavci se:

V první odrážce doplňuje text ve znění: - DK1.

Ruší se druhá odrážka ve znění: místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9.

V třetí odrážce se ruší text ve znění: místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11 a nahrazuje se textem ve znění: plochu veřejných prostranství (Z11) pro umístění místní komunikace k ploše Z10 a Z11

Ve čtvrté odrážce se doplňuje text ve znění: plochu dopravní infrastruktury - silniční (Z13) pro umístění

V páté odrážce se doplňuje text ve znění: plochu dopravní infrastruktury - silniční (Z12) pro umístění

Ruší se šestá a sedmá odrážka ve znění:

- místní komunikace k sportovně rekreačnímu areálu
- místní komunikace k lokalitě Z2

Vkládá se osmá odrážka ve znění: plochu veřejných prostranství (P5) pro umístění místní komunikace k ploše P5

V deváté odrážce se ruší text ve znění: účelové komunikace k lokalitě Z9 a nahrazuje textem: plochu dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace) (Z7) k ploše R1 a Z8.

Ruší se text ve znění:

Podmínky umístování:

Speciální podmínky ploch dopravní infrastruktury nejsou stanoveny. Poloha umístění přeložky silnice II/150 je vymezena koridorem viz grafická část územního plánu.

Nahrazuje se textem:

Podmínky pro využití koridoru DK1:

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalem dešťům

- pozemky technické infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně
- pozemky prvků ÚSES
- podchody a nadchody pro živočichy
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

D. 2. Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Na konec druhého odstavce se vkládá věta ve znění: Do doby vybudování kanalizace a ČOV lze využívat domovní ČOV a jímky na vyvážení.

V třetím odstavci, první odrážce se ruší text ve znění návrhové lokality a nahrazuje se textem plochy změn.

ENERGETIKA, SPOJE

V čtvrtém odstavci, první odrážce se ruší text ve znění návrhové lokality a nahrazuje se textem plochy změn.

D. 3. Občanské vybavení

V prvním odstavci se ruší text ve znění: plocha veřejné vybavenosti *a nahrazuje se textem:* veřejná infrastruktura, *dále se ruší text ve znění:* pro rekreaci a sport *a nahrazuje se textem:* občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení.

V druhém odstavci se v první odrážce ruší text ve znění návrhová plocha a nahrazuje se textem plocha změny, dále se ruší text ve znění: plocha pro rekreaci a sport *a nahrazuje se textem:* plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

V druhém odstavci se vkládá druhá a třetí odrážka ve znění:

- plocha změny občanského vybavení - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura P3
- plocha změny občanského vybavení - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura P4

D. 4. Veřejná prostranství

Ruší se druhá věta ve znění: Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v centrální části obce a u lokality Z9.

Nahrazuje se větou: Jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství jako součást ploch změn Z11 a P5 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), a plocha změny Z14.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Ruší se odrážky ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, tok
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň
- plochy smíšené nezastavitelného území – plocha suché nádrže
- plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu

Nahrazují se odrážkami ve znění:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní plocha, tok

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území – plochy suchých nádrží - poldry

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V prvním odstavci se ruší se věta ve znění: Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – lokální biokoridory BK 7/57, BK 9/57 a interakční prvky.

Nahrazuje se větou: Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – lokální biocentra BC6, BC8 a lokální biokoridory BK 7/57 (K3), BK 9/57 a BK1/72 a plošné interakční prvky.

Ruší se druhý odstavec ve znění:

V rámci komplexní pozemkové úpravy může dojít ke korekci či upřesnění průběhu navržených prvků ÚSES, jejichž vymezení není určeno odpovídajícím vymezením plochy s rozdílným způsobem využití, tj. zejména interakčních prvků nevázaných na stávající prvky ÚSES, stávající jiné liniové prvky, přírodní a terénní prvky, případně na pozemkové hranice, avšak pouze tak, aby nebyla narušena celková koncepce a funkčnost systému.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V prvním odstavci se ruší text ve znění: a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy.

V druhém odstavci se ruší text ve znění: a záchytným příkopem.

*Ve třetím odstavci se ruší text ve znění: vodní plochy a plochy suché nádrže a nahrazuje se textem: ploch smíšených nezastavěného území – ploch suchých nádrží – poldrů **NSx** (K1 a K2) a plochou smíšenou nezastavěného území – přírodní **NSp** (K5).*

*Za čtvrtý odstavec se vkládá odstavec ve znění: Je vymezena plocha smíšená nezastavěného území – přírodní **NSp** (K4) pro realizaci přírodní rekreační plochy s vodní plochou.*

Za pátý odstavec se vkládá text ve znění:

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy
K1	plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSx
K2	plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSx
K3	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp
K4	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp
K5	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Ruší se přehled typů ploch ve znění:

B PLOCHY BYDLENÍ
BI – bydlení individuální

- BS – bydlení smíšené
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV – plocha veřejné vybavenosti
OS – plocha pro rekreaci a sport
- P* PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS – plocha pro silniční dopravu
- T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV – plocha pro vodní hospodářství
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT – vodní plocha, tok
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ
- S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SK – plocha krajinné zeleně
SW – plocha suché nádrže

Nahrazuje se přehledem typů ploch ve znění:

PLOCHY BYDLENÍ

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území – plochy suchých nádrží – poldry

F. 2. Podmínky pro využití ploch

Ruší se tabulka ve znění:

B - PLOCHY BYDLENÍ	
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití:	Jako plochy bydlení individuální jsou vymezeny pozemky rodinných domů a pozemků dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	- pozemky rodinných domů, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	

Plochy změn - max. výška 2. nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy max. 40%.

Stavby v lokalitách Z2, Z4 a v plochách v záplavovém území budou umístovány v souladu s podmínkami umístování staveb v záplavovém území.

Objekty v lokalitě Z9 nebudou mít podzemní podlaží, v území je vysoká hladina spodní vody. Lokalita Z11, Z9, Z8 – stavby budou na jednotlivých parcelách situovány blíže ke komunikaci, tak aby do přímého sousedství s lesem zasahovaly části pozemků využité například jako zahrada.

Lokalita Z2 je podmíněně využitelná vzhledem k navrženému koridoru přeložky silnice II/150 při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.

Do doby realizace přeložky silnice II/150 (obchvat) jsou lokalita Z4 a veškeré plochy proluk v zastavěném území podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

PLOCHY BYDLENÍ	
BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Pozemky rodinných domů
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m² - pozemky protipovodňových opatření
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Zástavbu ve stabilizovaných plochách, plochách zastavitelných i plochách přestavby umísťovat pouze ve vazbě na plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury - silniční	
Stabilizované plochy:	
<ul style="list-style-type: none"> - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby, - doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici. 	
Zastavitelné plochy	
Z2 - výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 0,40,	
Z8 - výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 0,40,	
Z11 - výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží, podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 0,40.	

VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zastavitelné plochy

Z2 - šikmá střecha, červená barva střešní krytiny

Z8 - šikmá střecha, zástavba pouze podél stávající místní komunikace.

Z11

- na hlavních budovách sedlová střecha (bez valeb a polovaleb), na vedlejších budovách (garáže, hospodářské budovy) střecha pultová nebo rovná,

- maximální výška okapové hrany 5,5 m nad upraveným terénem,

- maximální výška hřebene sedlové střechy 8 m nad upraveným terénem,

- nejsou povoleny prvky pseudoslohů (např. arkýře, věžičky, rizality a historizující styly),

- červená barva střešní krytiny

- možnost střešních oken nebo kompaktně řešených vikýřů (ne řada jednotlivých vikýřů),

- uliční čára hlavní stavby od hranice pozemku 6,0 m,

- sklon střechy 25° - 45,

- maximální výška oplocení do ulice 1,4 m od upraveného terénu,- oplocení lehké, transparentní (není přípustné plné oplocení např.zděné, plechové atd.)

- oplocení ostatních částí pozemků drátěné, maximální výška podezdívky 50 cm

P5 - šikmá střecha

Ruší se tabulka ve znění:

BS - BYDLENÍ SMÍŠENÉ - BYDLENÍ A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY	
Hlavní využití:	Jako plochy bydlení smíšené jsou vymezeny pozemky, kde lze umístit podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb i objekt bydlení.
<i>Podmínky pro využití plochy</i>	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none">- pozemky rodinných domů,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,- pozemky veřejných prostranství,- pozemky nerušící zařízení drobné výroby a služeb,- pozemky drobného skladového hospodářství,- pozemky maloobchodní provozovny,- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	
Nejsou určeny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Pozemky rodinných domů
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky nerušící zařízení drobné výroby a služeb, - pozemky drobného skladového hospodářství, - pozemky maloobchodní provozovny, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Ruší se tabulka ve znění:

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV– PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejné vybavenosti jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochu dopravní infrastruktury a je z ní přímo dostupná.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení veřejné správy, zdravotnictví, maloobchodu, stravování, školství, kultury, - služby nevýrobního charakteru, - služební a pohotovostní byty, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství,
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Hlavní využití:	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení veřejné správy, zdravotnictví, maloobchodu, stravování, školství, kultury, - služby nevýrobního charakteru, - služební a pohotovostní byty, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství,
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
<p>P3 – podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny, P4 – výška zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, podkroví.</p>	
VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU	
P4	
<ul style="list-style-type: none"> - stavební čára – spojnice staveb na pozemku p.č.51 a 58, - sedlová střecha, sklon střechy 35° - 45°. 	

Ruší se tabulka ve znění:

OS - PLOCHA PRO REKREACI A SPORT	
Hlavní využití:	Jako plocha pro rekreaci a sport jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - hřiště a sportovní zařízení, - objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží.	

Nahrazuje se tabulkou:

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Hlavní využití:	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky protipovodňových opatření
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Výška zástavby doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží.	

Ruší se tabulka:

P*- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejných prostranství jsou vymezeny pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury <p>pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy</p>
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití:	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemní stavby a zařízení, která mají doplňkovou funkci, např. drobná architektura, pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy, dětská hřiště - pozemky protipovodňových opatření
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou stanoveny.

Ruší se tabulka

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	
Hlavní využití:	Jako plocha pro silniční dopravu jsou vymezeny pozemky silnice II. a III. třídy, místní komunikace, hlavní účelové komunikace, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. doprovodná zeleň.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, - zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (např. parkovací plochy) - doprovodná zeleň - v ploše koridoru přeložky silnice II/150 je přípustné pouze umístění silnice II. třídy, místní a účelové komunikace a doprovodné zeleně
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
Hlavní využití:	Pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot, - pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek, - pozemky technické infrastruktury, - pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Vkládá se tabulka:

DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

Hlavní využití:	- pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
Přípustné využití:	- pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla. - pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně. - pozemky technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Ruší se tabulka:

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TV – PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní hospodářství jsou vymezeny pozemky pro čistírnu odpadních vod.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- pozemky pro čistírny odpadních vod, - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, - komunikační vedení veřejné komunikační sítě, - pozemky související dopravní infrastruktury, - hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s dominantní funkcí, ochranná zeleň.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
Hlavní využití:	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	- pozemky související dopravní infrastruktury, - hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s hlavním využitím, ochranná zeleň.
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Ruší se tabulka:

V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	
Hlavní využití:	Jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou vymezeny pozemky sloužící pro umístění zemědělských provozoven.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty, - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků, - výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury, - pozemky související dopravní infrastruktury, - ochranná zeleň.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
Hlavní využití:	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky staveb drobné a řemeslné výroby, - pozemky sběrných míst odpadu, - pozemky ochranné zeleně, - pozemky protipovodňových opatření
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
Podmíněně přípustné využití:	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání	
Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.	

Ruší se tabulka:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT – VODNÍ PLOCHA, TOK	
Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní plochu, tok jsou vymezeny pozemky koryt vodních toků, vodních ploch a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Plní funkci rekreační, protipovodňovou a krajinnou. Vodní toky chráněné ochranným režimem (ÚSES, ochranná pásma se zvláštní ochranou - např. pro pitnou vodu, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevylučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití:	Pozemky koryt vodních toků, vodních ploch a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. plní funkci rekreační, protipovodňovou a krajinnou.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání, - pozemky dopravní a technické infrastruktury, - pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. - pozemky doprovodné a izolační zeleně,
Nepřípustné využití:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu hlavního a přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Vodní toky chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevylučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.	

Ruší se tabulka:

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití:	Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - změny kultur u orné půdy na trvalé travní porosty, - změny kultur u trvalých travních porostů na ornou půdu, - změny druhu pozemků na sady, - zalesnění pozemků nízkých bonit, - účelové komunikace, - účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit rodinné rekreaci, - liniové stavby technické infrastruktury, - drobné vodní plochy
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití..
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

Nahrazuje se tabulkou:

NZ– PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití:	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - změny kultur u orné půdy na trvalé travní porosty, - změny kultur u trvalých travních porostů na ornou půdu, - změny druhu pozemků na sady, - zalesnění pozemků nízkých bonit, - účelové komunikace, - účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit rodinné rekreaci, - pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury - drobné vodní plochy - pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, - ekologická a informační centra, - oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena, - zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF, - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely, - pozemky staveb a zařízení pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby a zařízení není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.

Ruší se tabulka:

L - PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití:	Jako plochy lesní jsou vymezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní chráněné ochranným režimem (ÚSES, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen - drobné vodní plochy
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

Nahrazuje se tabulkou:

NL - PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, - liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - drobné vodní plochy, - pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných, - ekologická a informační centra, - oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům, - pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL, - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.

Podmínky prostorového uspořádání
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazné zástavby.

Ruší se tabulka:

S – PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
SK – PLOCHA KRAJINNÉ ZELENÉ	
Hlavní využití:	Jako plocha krajinná zeleně jsou vymezeny pozemky přirozených a krajinně blízkých ekosystému, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, - liniové stavby napříč biocentry, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení - drobné vodní plochy.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití:	Pozemky krajinné zeleně.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení, - pozemky určené k plnění funkce lesa, - pozemky protipovodňových a protieročních opatření, revitalizace vodních toků, - drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných, - ekologická a informační centra, - oplocení mimo podmíněně přípustného.

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES, - dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu, - pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES, - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody nebo staveb a zařízení vodního hospodářství.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazné zástavby.	
Vodní plocha v ploše změny v krajině K4 může být větší než 0,5 ha	

Ruší se tabulka:

SW – PLOCHA SUCHÉ NÁDRŽE	
Hlavní využití:	<p>Jako plocha suché nádrže (poldru) je vymezen prostor na zachycení části celého objemu povodňových odtoků, snižují kulminaci povodňového průtoku a po průchodu povodňové vlny se řízeně vyprázdňují. Dno suché nádrže se využívá k lesnickým účelům a jako plocha krajinné zeleně.</p> <p>Plocha je chráněna ochranným režimem ÚSES a podléhá podmínkám příslušného ochranného režimu.</p>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - plochy lesní - plocha krajinné zeleně - vodní plocha, tok
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Nahrazuje se tabulkou:

NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY SUCHÝCH NÁDRŽÍ - POLDRY	
Hlavní využití:	<p>Pozemek na zachycení části celého objemu povodňových odtoků, snižují kulminaci povodňového průtoku a po průchodu povodňové vlny se řízeně vyprázdňují. Dno suché nádrže se využívá k lesnickým účelům a jako plocha krajinné zeleně.</p> <p>Plocha je chráněna ochranným režimem ÚSES a podléhá podmínkám příslušného ochranného režimu.</p>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné využití:	- vodní plocha, tok
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití, - oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ruší se tabulka:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH		
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
označení	popis	pozemky p.č.
VD01	přeložka silnice II/150	471, 476, 479, 499, 82, 83/4, 83/3, 83/2, 94, 504, 105, 106 –108, 109-115, 103, 118/1, 117, 116, 500, 501, 502, 104, 83/1, 103
VD02	místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9	255, 246, 244, 241-233, 217, 230
VD03	místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11	302, 310, 521
VD04	místní komunikace	195/1, 510
VD05	místní komunikace k ČOV	543
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
označení	popis	pozemky p.č.
VT01	čistírna odpadních vod	543
VT02	rozšíření čistírny odpadních vod	470
VT03	splašková kanalizace	544, 311, 281, 278, 276, 274, 272/1, 244, 246, 255, 261, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 267, 280, 213, 215, 216, 217
VT04	dešťová kanalizace	262, 255, 246, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244
VT05	jednotná kanalizace	543, 347,
VT06	vodovodní řad	174, 176, 177, 178, 179, 182, 180, 183, 184, 185, 188, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 311, 544, 470,
VT07	STL plynovod	544, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 470, 311
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
označení	popis	pozemky p.č.
VU01	založení prvku ÚSES – BK 7/57	471, 473, 474, 475

VR01	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - vodní plocha	262
VR02	opatření ke zvyšování retenčních schopností území – suchá nádrž	514, 515, 516, 518, 527, 524, 517
VR03	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - zatravněovací pás, příkop s hrázkou	543
ASANACE		
VA01	objekt p.č. 382	382

Nahrazuje se tabulkou:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH	
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
označení	popis
VD01	stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb a zařízení
VD02	stavba účelové komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení
VD04	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení
VD05	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení
VD06	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
označení	popis
VT01	stavba čistírny odpadních vod
VT02	stavba rozšíření čistírny odpadních vod
VT03	stavba splaškové kanalizace
VT06	stavba vodovodního řadu
VT07	stavba STL plynovodu
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
označení	popis
VU01	založení prvků ÚSES – BK 7/57
VR01	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - suchá nádrž - poldr
VR02	opatření ke zvyšování retenčních schopností území – suchá nádrž - poldr
ASANACE	
VA02	objekt č.9

Ruší se text ve znění:

Na níže vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bude předkupní právo vloženo:

- VD01 ve prospěch Olomouckého kraje
- VD02, VD03, VD04, VD05, VT01, VT02, VR01, VR02 ve prospěch Obce Křtomil.

Ruší se nadpis ve znění:

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nahrazuje se nadpisem:

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Ruší se věta ve znění: Územní plán vymezuje dále veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Ruší se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO			
ozn.	účel	p.č. dotčených pozemků	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PV01	veřejné prostranství	382, 383, 381	Obec Křtomil
PV02	veřejné prostranství	262	Obec Křtomil

V poslední větě se ruší slovo Další a nahrazuje se slovem Žádné.

Vkládá se nová kapitola ve znění:

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Žádná kompenzační opatření nejsou stanovena.

Vkládá se nová kapitola ve znění:

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV.

Podmínky pro prověření budoucího využití: Prověřit vymezení ploch veřejného prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch veřejného prostranství umožňující volnočasové aktivity a setkávání obyvatel.

Ruší se nadpis ve znění:

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Nahrazuje se nadpisem:

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Původní text se ruší a nahrazuje textem:

Text obsažený v kapitole se Změnou č.1 mění takto:

Změna č.1 územního plánu Křtomil obsahuje:

1. Textová část – 32 listů
2. Grafická část – 4 výkresy
 - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.3 Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1 : 5 000